

ЗАКЛЮЧЕНИЕ от 29.08.2025

по проведенным публичным слушаниям по изменению разрешенного вида использования объекта капитального строительства – многоквартирного дома, общей площадью 80,5 кв.м, кадастровый номер: 50:02:0020502:76 и 1-комнатной квартиры, общей площадью 40,1 кв.м, кадастровый номер: 50:02:0020502:216

С учетом публичных слушаний, проведенных 29.08.2025, в соответствии со статьей 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов Лотошинского муниципального района Московской области от 15.10.2019 №23/3 «Об утверждении Положений о публичных слушаниях, общественных обсуждениях в городском округе Лотошино», постановлением администрации городского округа Лотошино Московской области от 14.08.2025 №921 «О проведении публичных слушаний по изменению вида разрешенного использования объекта капитального строительства»,

1. Характеристики объекта капитального строительства – многоквартирный дом:

Площадь объекта – 80,5 кв.м;

Кадастровый номер - 50:02:0020502:76;

Местоположение – Московская область, Лотошинский район, п. Большая Сестра, д.18;

Планируемое использование объекта капитального строительства: жилой дом блокированной застройки;

2. Характеристики объекта капитального строительства – 1-комнатной квартиры:

Площадь объекта – 40,1 кв.м;

Кадастровый номер - 50:02:0020502:216;

Местоположение –Московская область, Лотошинский р-н, п. Большая Сестра, д.18, пом.3;

Планируемое использование объекта капитального строительства: блок дома блокированной застройки.

Вывод:

Учитывая изложенное, Комиссия считает возможным и целесообразным изменение разрешенного вида использования объекта капитального строительства:

1. с «многоквартирный дом» на «дом блокированной застройки»;
2. с «1-комнатная квартира» на «блок жилого дома блокированной застройки».

Рекомендовать собственникам:

1. Уточнить адрес объекта.
2. Оформить земельный участок под объектом.

Председатель комиссии

В.А. Попов